LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

Marché du neuf

La construction résidentielle a progressé de 7,6 % à Ottawa en 2008

Les habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa durant le quatrième trimestre se sont chiffrées à 1 847 en 2008, comparativement à 1 890 en 2007, ce qui représente un repli de 2,3 %. Cette baisse s'est produite malgré le nombre record de logements commencés pendant le mois d'octobre. Néanmoins, la vigueur de l'activité durant la première moitié de 2008 a permis au total annuel d'atteindre 6 998, un sommet pour les quatre dernières années et une hausse de 7,6 % par rapport à 2007.

Table des matières

1 Marché du neuf

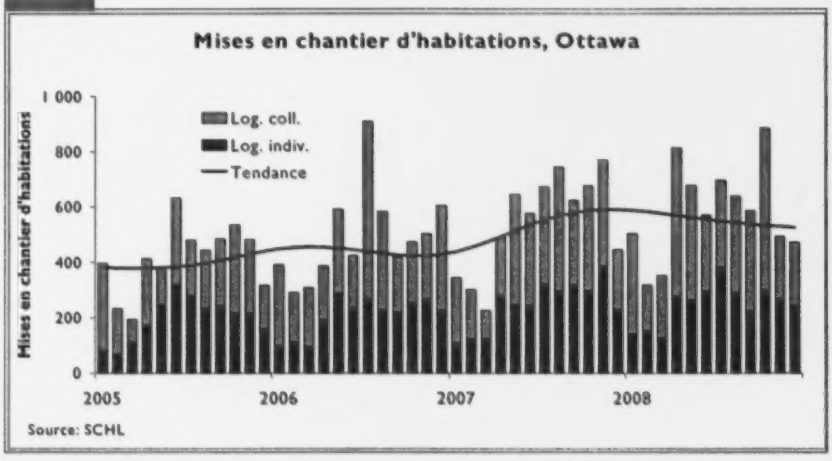
2 Marché de la revente.

3 Survol de l'economie

5 Cartes.

11 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les ensembles de densité élevée, en tête de la croissance de l'activité au quatrième trimestre

Alors que l'incertitude économique allait croissant et que le secteur de l'habitation s'affaiblissait partout au Canada, à Ottawa, le marché du neuf a tenu bon.

En comparaison d'autres grands centres, l'activité économique a conservé une plus grande stabilité dans la capitale nationale, si bien que la tension du marché du travail a continué de soutenir le rythme de la construction résidentielle.

Bien que les mises en chantier de maisons individuelles soient demeurées presque aussi nombreuses qu'en 2007, les ensembles de densité élevée se sont hissés au premier rang pour représenter 58 % de l'activité annuelle totale. Une demande refoulée moins importante et des ménages plus prudents ont fait pencher la balance en faveur des habitations à forte densité, meilleur marché.

Les appartements sont le seul segment où l'activité s'est accrue au quatrième trimestre; celle-ci a dépassé les résultats tant du troisième trimestre de 2008 que des trois derniers mois de l'année précédente.

Comparativement à 2007, la construction de cette catégorie de logements a fait un bond de presque 32 % en 2008; 90 % des unités commencées sont des appartements en copropriété.

Croissance rapide à Nepean, Kanata et au centre-ville

C'est Nepean qui a enregistré la plus forte activité au quatrième trimestre, avec près du tiers des mises en chantier totales, en majeure partie des maisons individuelles et en rangée.

Non loin derrière, l'ancienne ville d'Ottawa intervient pour un cinquième de la construction de ce trimestre, la production étant principalement constituée d'appartements. Kanata vient en troisième place avec presque 15 % du total, les logements commencés étant surtout des maisons en rangée.

Ces trois secteurs de la RMR dominent également, dans le même ordre, la production annuelle avec des parts d'activité de 23, 16 et 15 %.

En outre, la proportion d'ensembles résidentiels construits à Kanata et à Nepean, zones à développement rapide, ne cesse de croître : en 2008 elle a augmenté de 57 % et 23 % respectivement par rapport à 2007.

Marché de la revente

À Ottawa, le marché de la revente a atteint l'équilibre

Tandis que les marchés de l'habitation se détendent partout au pays, dans la RMR d'Ottawa, celui des logements existants a amorcé une tendance au ralentissement au cours des trois derniers mois de 2008. Comparativement à la période correspondante en 2007, le nombre de transactions y a diminué de 19 %, alors que les nouvelles inscriptions se sont accrues de 16,7 %. L'augmentation de l'offre et le repli de la demande ont rétabli l'équilibre entre les acheteurs et les vendeurs présents dans le marché de la revente de la capitale. En conséquence, la croissance du prix moyen au quatrième trimestre de 2008, par rapport à la même période en 2007, s'est alignée sur le taux d'inflation et a été de 3,2 %.

Augmentation de 6,4 % du prix de revente moyen

Même si l'activité a ralenti sur le marché de la revente de la RMR d'Ottawa au cours du quatrième trimestre, les résultats de fin d'année demeurent bons : 13 903 transactions conclues, chiffre à peu près égal au volume élevé de 2006.

La vigueur du marché du travail de la capitale nationale a soutenu la croissance du revenu et par conséquent la demande de logements. C'est ce que montre clairement le fait qu'Ottawa a été le dernier grand centre canadien à voir son marché de l'existant atteindre l'équilibre. Aussi le prix de revente moyen a terminé l'année en bonne posture, affichant une hausse de 6,4 % par rapport à 2007.

Au quatrième trimestre, les ventes de logements existants ont enregistré des baisses de 10 % ou plus dans toutes les catégories sauf celle des jumelés, où le repli a été de 7,3 %. Le prix moyen des jumelés a également affiché la plus forte hausse par rapport au dernier trimestre de 2007, soit 13,4 %.

Si l'on considère l'année dans son ensemble, les reventes ont reculé de moins de 10 % dans tous les segments du marché.

Pour ce qui est du prix moyen, sa croissance a été la plus forte pour les catégories populaires que sont les appartements en copropriété et les maisons en rangée : les premiers se sont vendus 8 % plus cher qu'en 2007, les secondes, 7,5 %. Dans les autres principaux segments, les prix se sont tout de même accrus à un bon rythme, proche de la moyenne de la ville.

La banlieue a continué d'attirer les ménages

En 2008, le marché de la revente a été plus actif dans les régions périphériques de la RMR d'Ottawa. Orléans, où les prix de l'existant demeurent inférieurs à la moyenne de la capitale, est le seul sous-marché qui a enregistré plus de transactions qu'en 2007, la hausse atteignant presque 1 %. Stittsville et Kanata sont les deux autres secteurs où les reventes n'ont été que de peu inférieures aux records établis en 2007.
La popularité grandissante d'Orléans s'est traduite par la plus forte croissance annuelle du prix moyen, lequel a gagné près de 8 % par rapport à 2007.

La plupart des autres secteurs ont connu une bonne progression des prix, ceux-ci ayant augmenté davantage dans les zones proches du centre-ville.

Survol de l'économie

La tension s'est accrue sur le marché du travail d'Ottawa dans un contexte d'incertitude

En 2008, plusieurs facteurs positifs ont soutenu le marché de l'habitation de la capitale nationale. La vigueur du marché du travail combinée avec la baisse des taux des prêts hypothécaires ordinaires a partiellement compensé la hausse des prix des logements existants, qui demeurent toutefois abordables, et maintenu les intentions d'achat à un bon niveau.

Le mois de décembre a porté à 9 500 postes les gains nets annuels, de sorte que 2008 affiche le plus

	VENTES						PRIX (1)					
	DECEMBRE			CUMUL DE JANV. À			DECEMBRE			CUMUL DE JANV. À DEC.		
TYPE DE LOGEMENT	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %
INDIVIDUELS	**235**	**319**	**-26.3**	**7,986**	**8,456**	**-5.6**	**298,907**	**313,510**	**-4.7**	**326,235**	**307,081**	**6.2**
Plain-pied	73	87	-16.1	2,341	2,502	-6.4	256,132	245,439	4.4	283,289	266,143	6.4
Deux étages	110	148	-25.7	3,932	4,085	-3.7	341,441	365,179	-6.5	367,157	346,175	6.1
Autres	52	84	-38.1	1,713	1,869	-8.3	268,980	292,976	-8.2	290,995	276,441	5.3
LOG. EN RANGÉE	**84**	**85**	**-1.2**	**1,955**	**2,107**	**-7.2**	**259,371**	**250,226**	**3.7**	**259,119**	**244,107**	**6.1**
JUMELÉS	**33**	**39**	**-15.4**	**845**	**907**	**-6.8**	**335,069**	**275,207**	**21.8**	**284,116**	**269,074**	**5.6**
COPROPRIÉTÉS	**115**	**132**	**-12.9**	**2,948**	**3,095**	**-4.7**	**208,922**	**199,651**	**4.6**	**212,597**	**198,244**	**7.2**
Appartements	58	66	-12.1	1,392	1,515	-8.1	227,693	216,746	5.1	236,925	219,423	8.0
Log. Enrangée	57	63	-9.5	1,526	1,558	-2.1	189,822	179,304	5.9	189,471	176,223	7.5
Autres	0	3	-100.0	30	22	36.4	n/a	250,833	-100.0	260,135	299,359	-13.1
TOUS LOS. CONFONDUS	**467**	**575**	**-18.8**	**13,734**	**14,565**	**-5.7**	**272,192**	**275,419**	**-1.2**	**289,698**	**272,477**	**6.3**

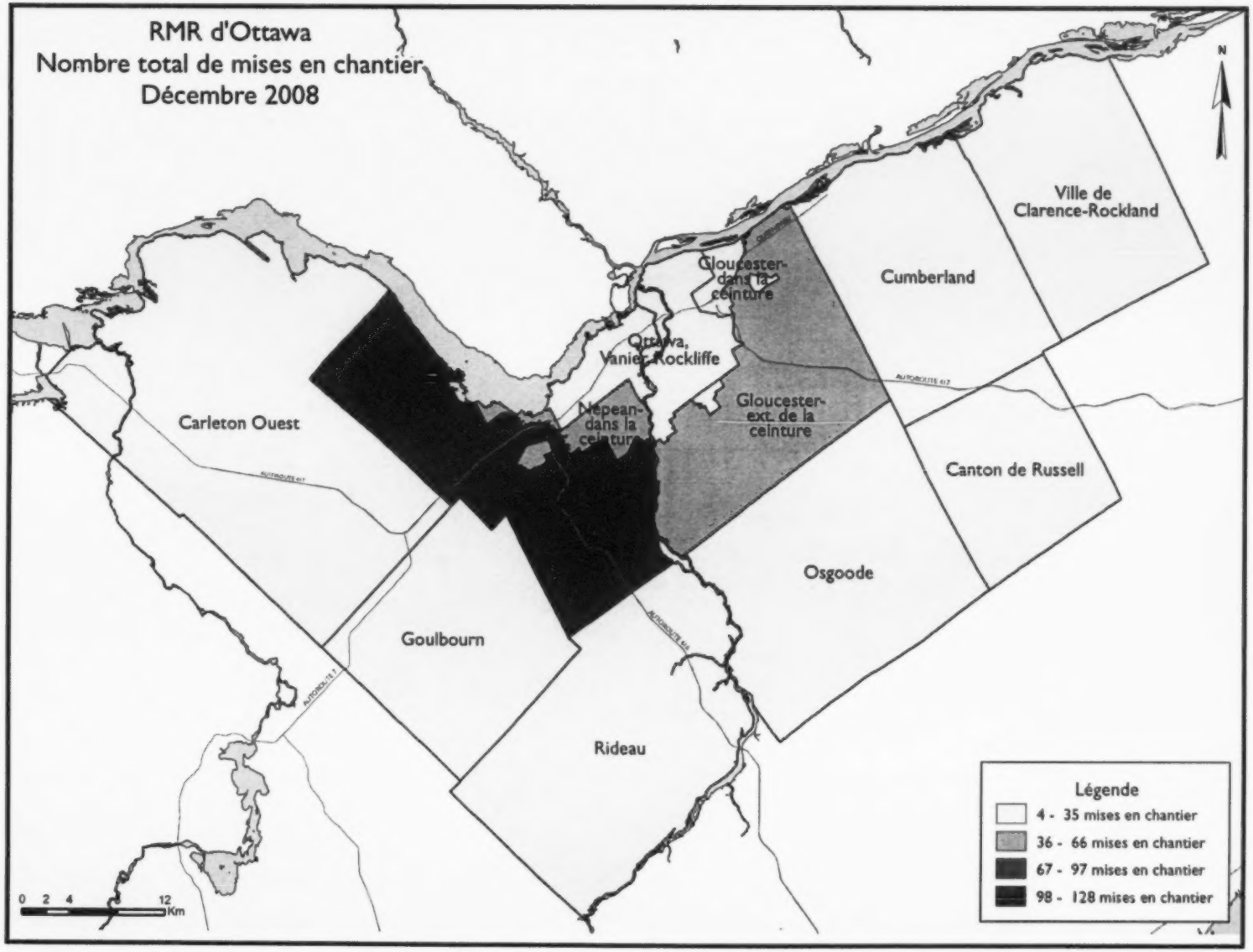
Source: chambre immobilière d'Ottawa

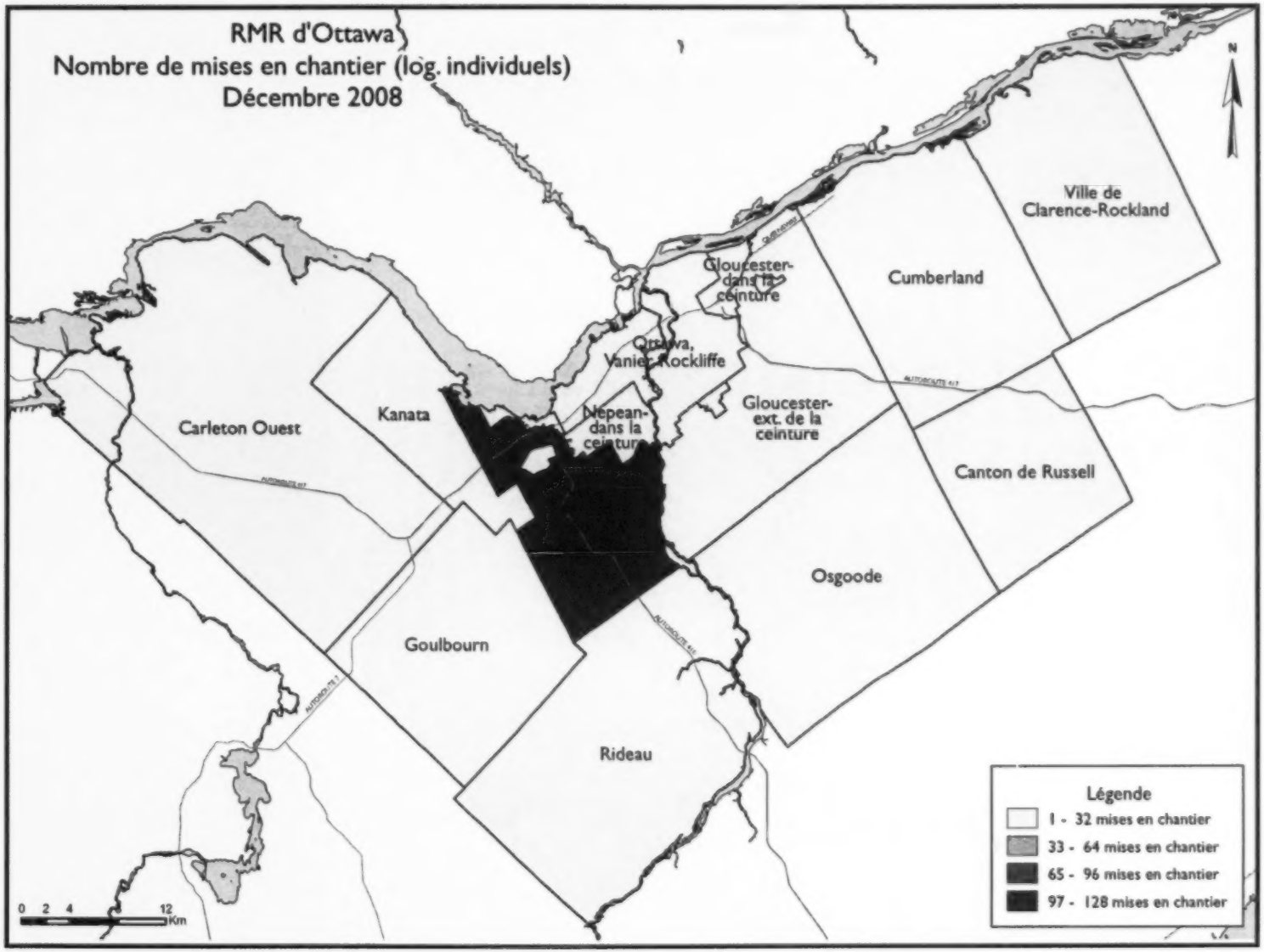
haut taux d'emploi (70,3 %) et le deuxième taux de chômage le plus bas (4,5 %). Cela a permis au nombre moyen annuel de personnes occupées d'augmenter de 2,7 % par rapport à 2007, soit de 13 100.

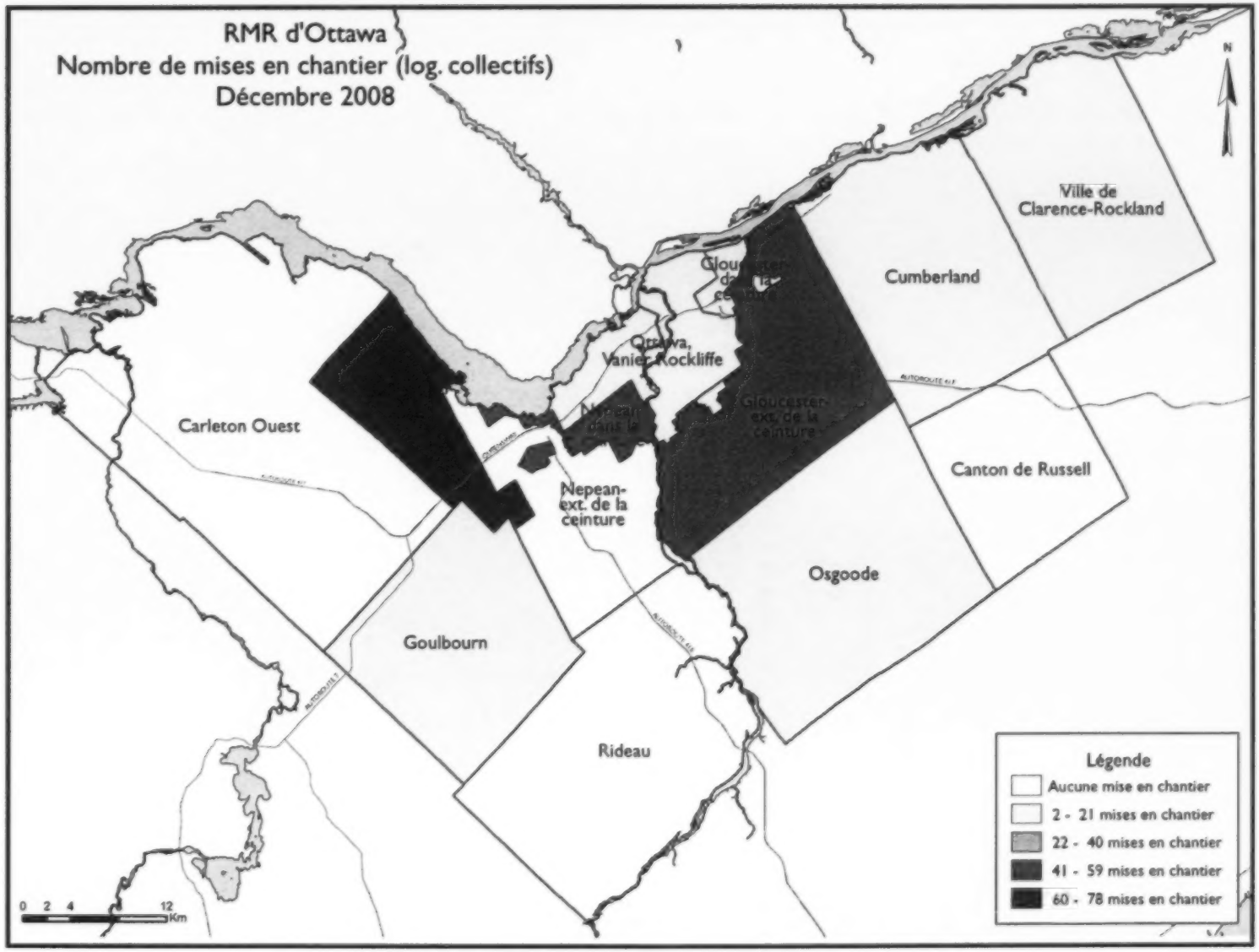
L'administration publique a une fois de plus joué un rôle positif dans la création d'emplois, accroissant ainsi la capacité d'adaptation de l'économie d'Ottawa et assurant une saine demande globale des ménages. Comme les effectifs de la fonction publique vieillissent, l'embauche annuelle s'est accrue de 14,9 % par rapport à 2007.

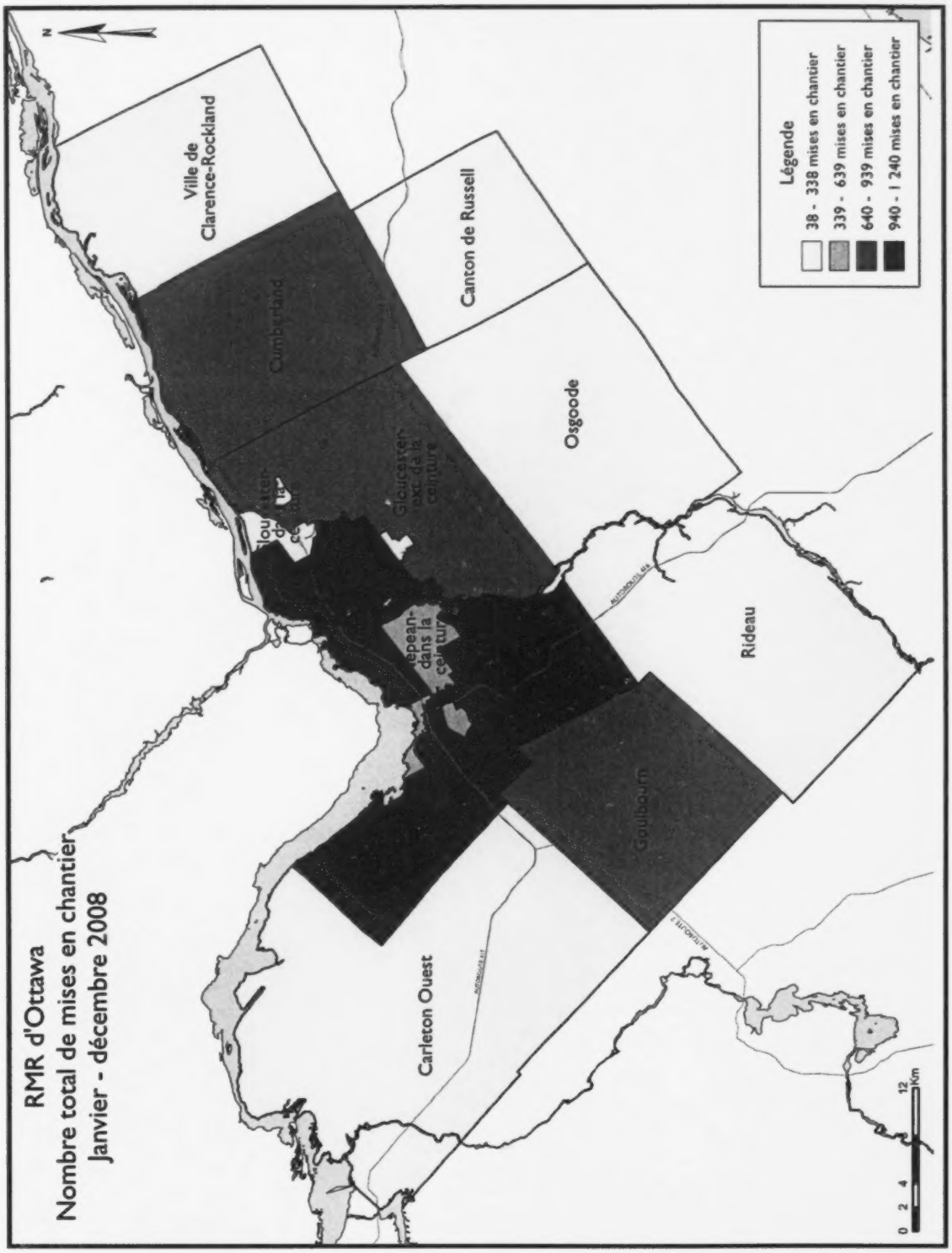
Dans le secteur du commerce de gros et de détail, les emplois se sont multipliés à un rythme remarquable, surtout durant le quatrième trimestre, signe d'un optimisme certain qui incite les consommateurs à dépenser. Comparativement à 2007, l'emploi moyen annuel s'est accru de 6,5 % dans le commerce de gros et de détail, et le nombre des personnes qui y travaillent a atteint un sommet sans précédent en octobre et en novembre. Aussi, la proportion moyenne annuelle de l'emploi total que représente ce secteur n'a pas été aussi grande depuis 1990.

Même si l'emploi a globalement fait bonne figure en 2008, le plus important indicateur prévisionnel de la vigueur du marché de l'habitation, à savoir les postes à temps plein occupés par le groupe d'âge le plus susceptible d'acheter un logement, n'a pas été aussi satisfaisant. L'emploi total et à temps complet des travailleurs ayant entre 25 et 44 ans a, en moyenne, reculé au quatrième trimestre et est resté stationnaire tout au long de 2008, comparativement à 2007. Par ailleurs, cette situation a été reléguée au second plan par le fait que la part des postes à temps partiel a tendance à s'accroître au détriment de celle des emplois à temps partiel et que les cohortes plus jeunes et plus âgées ont obtenu de meilleurs résultats au chapitre du travail à temps complet.

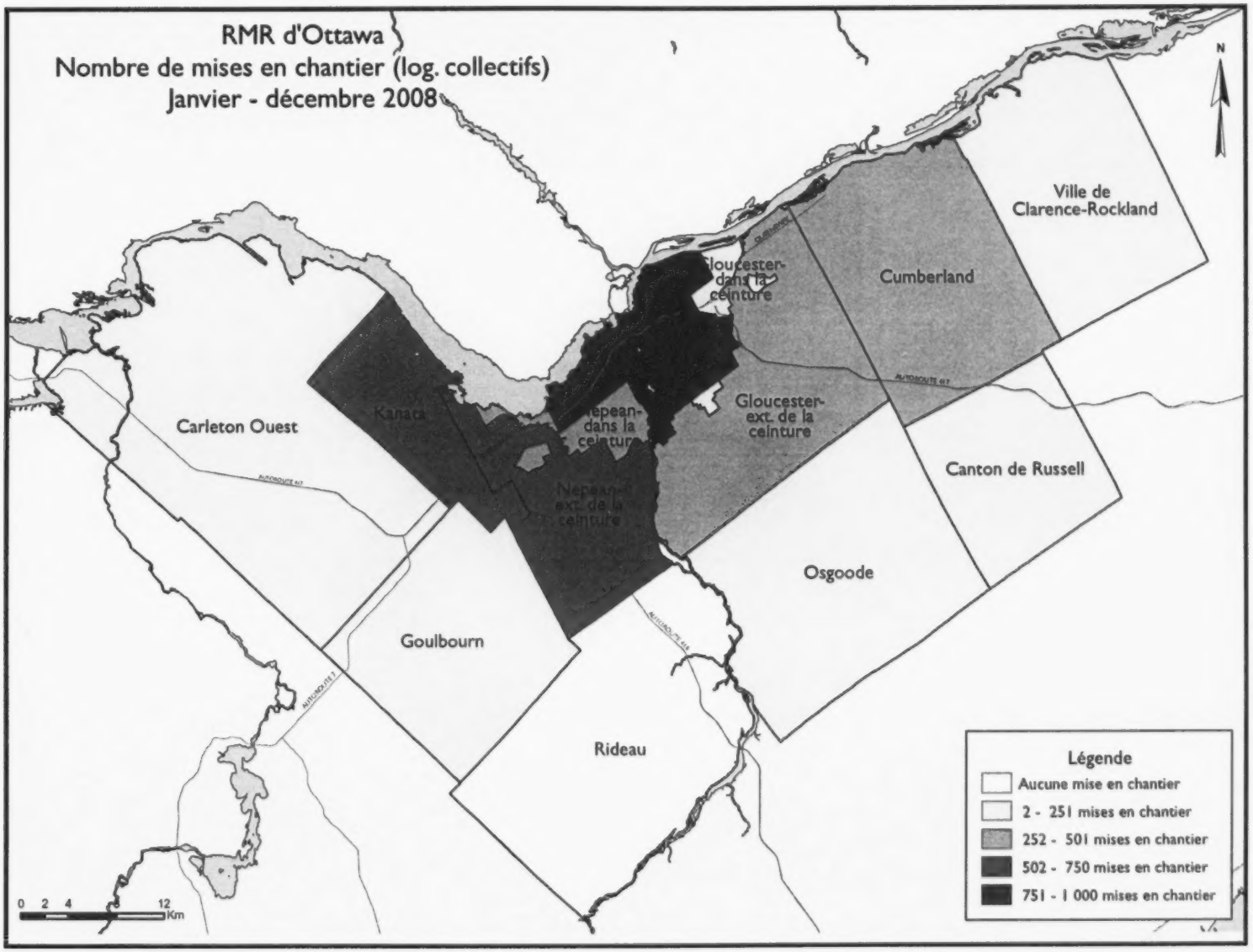

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 35 mises en chantier
36 - 66 mises en chantier
67 - 97 mises en chantier
98 - 128 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 96 mises en chantier
97 - 128 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 59 mises en chantier
60 - 78 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
Légende
38 - 338 mises en chantier
339 - 639 mises en chantier
640 - 939 mises en chantier
940 - 1 240 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km
N

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Coulbourn
Rideau
Légende
12 - 166 mises en chantier
167 - 320 mises en chantier
321 - 474 mises en chantier
475 - 629 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 251 mises en chantier
252 - 501 mises en chantier
502 - 750 mises en chantier
751 - 1 000 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	245	22	113	0	0	91	0	0	471
Décembre 2007	229	26	169	0	0	21	0	0	445
Variation en %	7.0	-15.4	-33.1	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	5.8
Cumul 2008	2,956	211	2,109	0	60	1,501	2	159	6,998
Cumul 2007	2,973	292	1,879	0	99	1,057	8	198	6,506
Variation en %	-0.6	-27.7	12.2	s.o.	-39.4	42.0	-75.0	-19.7	7.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	1,872	159	1,370	0	28	1,972	5	159	5,565
Décembre 2007	1,839	184	1,187	0	85	1,486	8	162	5,013
Variation en %	1.8	-13.6	15.4	s.o.	-67.1	32.7	-37.5	-1.9	11.0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	305	30	221	0	8	215	0	0	779
Décembre 2007	225	24	159	0	10	86	0	0	504
Variation en %	35.6	25.0	39.0	s.o.	-20.0	150.0	s.o.	s.o.	54.6
Cumul 2008	2,920	232	1,926	0	81	1,047	28	198	6,432
Cumul 2007	2,500	293	1,486	0	53	1,200	87	59	5,678
Variation en %	16.8	-20.8	29.6	s.o.	52.8	-12.8	-67.8	**	13.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	40	12	83	0	1	151	4	7	298
Décembre 2007	58	13	95	0	8	225	3	20	422
Variation en %	-31.0	-7.7	-12.6	s.o.	-87.5	-32.9	33.3	-65.0	-29.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	306	26	222	0	8	183	0	0	745
Décembre 2007	218	21	152	0	9	109	0	1	510
Variation en %	40.4	23.8	46.1	s.o.	-11.1	67.9	s.o.	-100.0	46.1
Cumul 2008	2,930	235	1,940	0	86	1,121	13	133	6,458
Cumul 2007	2,532	304	1,455	0	57	1,054	87	59	5,548
Variation en %	15.7	-22.7	33.3	s.o.	50.9	6.4	-85.1	125.4	16.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2008	239	18	113	0	0	91	0	0	461
Décembre 2007	212	24	169	0	0	21	0	0	426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2008	6	8	5	0	0	0	0	0	19
Décembre 2007	7	10	39	0	0	21	0	0	77
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	59	0	0	61
Décembre 2007	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2008	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Décembre 2007	27	4	21	0	0	0	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	6	0	9	0	0	0	0	0	15
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2008	10	4	6	0	0	32	0	0	52
Décembre 2007	27	0	16	0	0	0	0	0	43
Kanata									
Décembre 2008	30	2	76	0	0	0	0	0	108
Décembre 2007	50	8	33	0	0	0	0	0	91
Cumberland									
Décembre 2008	17	0	16	0	0	0	0	0	33
Décembre 2007	23	2	27	0	0	0	0	0	52
Goulbourn									
Décembre 2008	25	2	6	0	0	0	0	0	33
Décembre 2007	56	0	11	0	0	0	0	0	67
West Carleton									
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2008	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2008	245	22	113	0	0	91	0	0	471
Décembre 2007	229	26	169	0	0	21	0	0	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2008	1,758	153	1,370	0	28	1,938	5	150	5,402
Décembre 2007	1,730	180	1,187	0	85	1,472	8	147	4,871
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2008	84	75	117	0	0	1,191	5	17	1,489
Décembre 2007	90	50	98	0	0	1,097	0	147	1,482
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	9	2	43	0	0	342	0	0	396
Décembre 2007	9	6	45	0	12	111	0	0	183
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2008	514	6	230	0	0	92	0	0	842
Décembre 2007	388	8	176	0	7	120	0	0	699
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	18	0	45	0	0	10	0	0	73
Décembre 2007	41	10	131	0	0	8	0	0	252
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2008	155	8	178	0	28	110	0	0	479
Décembre 2007	170	20	118	0	0	0	8	0	316
Kanata									
Décembre 2008	266	18	373	0	0	0	0	133	790
Décembre 2007	224	30	232	0	2	0	0	0	488
Cumberland									
Décembre 2008	228	2	186	0	0	145	0	0	561
Décembre 2007	255	24	256	0	64	40	0	0	639
Goulbourn									
Décembre 2008	247	38	104	0	0	48	0	0	437
Décembre 2007	351	30	126	0	0	96	0	0	603
West Carleton									
Décembre 2008	103	0	94	0	0	0	0	0	197
Décembre 2007	67	0	5	0	0	0	0	0	72
Rideau									
Décembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Osgoode									
Décembre 2008	105	4	0	0	0	0	0	0	109
Décembre 2007	101	2	0	0	0	0	0	0	103
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2008	62	4	0	0	0	34	0	0	100
Décembre 2007	63	4	0	0	0	0	0	15	82
Russell Township									
Décembre 2008	52	2	0	0	0	0	0	9	63
Décembre 2007	46	0	0	0	0	14	0	0	60
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2008	1,872	159	1,370	0	28	1,972	5	159	5,565
Décembre 2007	1,839	184	1,187	0	85	1,486	8	162	5,013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2008	278	26	212	0	8	203	0	0	727
Décembre 2007	202	24	159	0	10	86	0	0	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2008	18	8	11	0	0	125	0	0	162
Décembre 2007	9	8	4	0	0	22	0	0	43
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2008	32	0	57	0	0	12	0	0	101
Décembre 2007	35	4	34	0	10	12	0	0	95
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	1	2	6	0	0	0	0	0	9
Décembre 2007	6	0	4	0	0	28	0	0	38
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2008	26	0	4	0	0	14	0	0	44
Décembre 2007	38	8	27	0	0	0	0	0	73
Kanata									
Décembre 2008	54	2	33	0	0	0	0	0	89
Décembre 2007	19	4	12	0	0	0	0	0	35
Cumberland									
Décembre 2008	50	2	21	0	8	40	0	0	121
Décembre 2007	33	0	45	0	0	24	0	0	102
Goulbourn									
Décembre 2008	54	12	11	0	0	12	0	0	89
Décembre 2007	28	0	33	0	0	0	0	0	61
West Carleton									
Décembre 2008	21	0	63	0	0	0	0	0	84
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2008	19	2	9	0	0	12	0	0	42
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Décembre 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2008	305	30	221	0	8	215	0	0	779
Décembre 2007	225	24	159	0	10	86	0	0	504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2008	37	12	82	0	1	139	4	7	282
Décembre 2007	55	13	95	0	8	225	3	20	419
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2008	4	7	4	0	0	104	0	7	126
Décembre 2007	5	6	6	0	0	151	0	20	188
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Décembre 2007	0	1	1	0	0	22	0	0	24
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2008	0	2	16	0	1	14	1	0	34
Décembre 2007	10	4	31	0	5	22	1	0	73
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	0	2	3	0	0	8	0	0	13
Décembre 2007	1	0	3	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2008	10	0	12	0	0	1	3	0	26
Décembre 2007	3	0	11	0	0	8	2	0	24
Kanata									
Décembre 2008	2	0	14	0	0	0	0	0	16
Décembre 2007	4	1	13	0	3	5	0	0	26
Cumberland									
Décembre 2008	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Décembre 2007	6	0	17	0	0	2	0	0	25
Goulbourn									
Décembre 2008	2	1	9	0	0	2	0	0	14
Décembre 2007	12	1	13	0	0	7	0	0	33
West Carleton									
Décembre 2008	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2008	0	0	1	0	0	12	0	0	13
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2008	40	12	83	0	1	151	4	7	298
Décembre 2007	58	13	95	0	8	225	3	20	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2008	281	22	213	0	8	183	0	0	707
Décembre 2007	194	21	152	0	9	109	0	1	486
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2008	17	5	7	0	0	106	0	0	135
Décembre 2007	6	4	4	0	0	42	0	1	57
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	0	1	0	0	0	2	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2008	32	0	59	0	0	9	0	0	100
Décembre 2007	34	4	35	0	8	9	0	0	90
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2008	1	1	6	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	7	0	1	0	0	29	0	0	37
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2008	26	0	4	0	0	14	0	0	44
Décembre 2007	36	8	27	0	0	0	0	0	71
Kanata									
Décembre 2008	53	2	34	0	0	0	0	0	89
Décembre 2007	19	4	12	0	1	1	0	0	37
Cumberland									
Décembre 2008	49	2	22	0	8	41	0	0	122
Décembre 2007	33	0	45	0	0	23	0	0	101
Goulbourn									
Décembre 2008	55	12	12	0	0	13	0	0	92
Décembre 2007	28	0	28	0	0	3	0	0	59
West Carleton									
Décembre 2008	22	0	63	0	0	0	0	0	85
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Décembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2008	19	2	9	0	0	0	0	0	30
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Décembre 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2008	306	26	222	0	8	183	0	0	745
Décembre 2007	218	21	152	0	9	109	0	1	510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2,956	211	2,109	0	60	1,501	2	159	6,998
Variation en %	-0.6	-27.7	12.2	s.o.	-39.4	42.0	-75.0	-19.7	7.6
2007	2,973	292	1,879	0	99	1,057	8	198	6,506
Variation en %	19.9	-23.8	22.7	s.o.	-47.6	-10.7	-90.5	**	10.7
2006	2,480	383	1,532	0	189	1,183	84	24	5,875
Variation en %	5.5	29.4	24.7	s.o.	-34.8	86.6	104.9	-59.3	17.9
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796
Variation en %	8.7	-6.0	16.9	s.o.	-89.0	162.1	107.7	171.0	24.7
2001	3,502	334	1,540	0	127	285	91	341	6,251
Variation en %	0.3	-15.7	13.7	s.o.	s.o.	**	**	-32.2	8.0
2000	3,492	396	1,355	0	0	30	8	503	5,786
Variation en %	23.5	60.3	12.5	s.o.	-100.0	-76.2	-33.3	s.o.	30.1
1999	2,828	247	1,204	0	12	126	12	0	4,447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	239	212	18	24	113	169	91	21	461	426	8.2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	7	8	10	5	39	0	21	19	77	-75.3
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	13	59	0	61	13	**
Nepean (hors Ceinture)	128	27	0	4	0	21	0	0	128	52	146.2
Gloucester (dans la Ceinture)	1	6	0	0	4	9	0	0	5	15	-66.7
Gloucester (hors Ceinture)	10	27	4	0	6	16	32	0	52	43	20.9
Kanata	30	50	2	8	76	33	0	0	108	91	18.7
Cumberland	17	23	0	2	16	27	0	0	33	52	-36.5
Goulbourn	25	56	2	0	6	11	0	0	33	67	-50.7
West Carleton	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Rideau	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Osgoode	8	10	2	0	0	0	0	0	10	10	0.0
Clarence-Rockland (ville)	2	12	4	2	0	0	0	0	6	14	-57.1
Russell Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	245	229	22	26	113	169	91	21	471	445	5.8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2,715	2,722	203	292	2,136	1,954	1,625	1,250	6,679	6,218	7.4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	100	128	93	68	109	123	798	697	1,100	1,016	8.3
Nepean (dans la Ceinture)	12	10	2	20	101	71	247	111	362	212	70.8
Nepean (hors Ceinture)	629	567	6	16	491	381	114	130	1,240	1,094	13.3
Gloucester (dans la Ceinture)	40	86	6	10	64	179	0	120	110	395	-72.2
Gloucester (hors Ceinture)	286	320	10	72	244	227	124	0	664	619	7.3
Kanata	439	315	18	38	483	329	133	0	1,073	682	57.3
Cumberland	438	427	6	28	326	453	169	72	939	980	-4.2
Goulbourn	432	548	60	38	147	186	36	120	675	892	-24.3
West Carleton	137	97	0	0	171	5	4	0	312	102	**
Rideau	38	47	0	0	0	0	0	0	38	47	-19.1
Osgoode	164	177	2	2	0	0	0	0	166	179	-7.3
Clarence-Rockland (ville)	131	135	4	6	17	0	34	15	186	156	19.2
Russell Township	110	116	6	2	0	0	17	14	133	132	0.8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,956	2,973	213	300	2,153	1,954	1,676	1,279	6,998	6,506	7.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Ottawa (ville)	113	169	0	0	91	21	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	39	0	0	0	21	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	13	0	0	59	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	21	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	9	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	6	16	0	0	32	0	0	0
Kanata	76	33	0	0	0	0	0	0
Cumberland	16	27	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	11	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	113	169	0	0	91	21	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	2,136	1,954	0	0	1,475	1,067	150	183
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	109	123	0	0	781	550	17	147
Nepean (dans la Ceinture)	101	71	0	0	247	111	0	0
Nepean (hors Ceinture)	491	381	0	0	114	130	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	64	179	0	0	0	84	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	244	227	0	0	124	0	0	0
Kanata	483	329	0	0	0	0	133	0
Cumberland	326	453	0	0	169	72	0	0
Goulbourn	147	186	0	0	36	120	0	0
West Carleton	171	5	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	15
Russell Township	0	0	0	0	8	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,153	1,954	0	0	1,517	1,081	159	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Ottawa (ville)	370	405	91	21	0	0	461	426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	56	0	21	0	0	19	77
Nepean (dans la Ceinture)	2	13	59	0	0	0	61	13
Nepean (hors Ceinture)	128	52	0	0	0	0	128	52
Gloucester (dans la Ceinture)	5	15	0	0	0	0	5	15
Gloucester (hors Ceinture)	20	43	32	0	0	0	52	43
Kanata	108	91	0	0	0	0	108	91
Cumberland	33	52	0	0	0	0	33	52
Goulbourn	33	67	0	0	0	0	33	67
West Carleton	5	6	0	0	0	0	5	6
Rideau	7	0	0	0	0	0	7	0
Osgoode	10	10	0	0	0	0	10	10
Clarence-Rockland (ville)	6	14	0	0	0	0	6	14
Russell Township	4	5	0	0	0	0	4	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	380	424	91	21	0	0	471	445

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	5,008	4,885	1,519	1,142	152	191	6,679	6,218
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	308	323	773	546	19	147	1,100	1,016
Nepean (dans la Ceinture)	83	109	279	103	0	0	362	212
Nepean (hors Ceinture)	1,120	941	120	153	0	0	1,240	1,094
Gloucester (dans la Ceinture)	110	275	0	84	0	36	110	395
Gloucester (hors Ceinture)	522	611	142	0	0	8	664	619
Kanata	940	682	0	0	133	0	1,073	682
Cumberland	770	844	169	136	0	0	939	980
Goulbourn	639	772	36	120	0	0	675	892
West Carleton	312	102	0	0	0	0	312	102
Rideau	38	47	0	0	0	0	38	47
Osgoode	166	179	0	0	0	0	166	179
Clarence-Rockland (ville)	152	141	34	0	0	15	186	156
Russell Township	116	118	8	14	9	0	133	132
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	5,276	5,144	1,561	1,156	161	206	6,998	6,506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	278	202	26	24	220	169	203	86	727	481	51.1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	9	8	8	11	4	125	22	162	43	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	6	0	0	0	8	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	32	35	0	4	57	44	12	12	101	95	6.3
Gloucester (dans la Ceinture)	1	6	2	0	6	4	0	28	9	38	-76.3
Gloucester (hors Ceinture)	26	38	0	8	4	27	14	0	44	73	-39.7
Kanata	54	19	2	4	33	12	0	0	89	35	154.3
Cumberland	50	33	2	0	29	45	40	24	121	102	18.6
Goulbourn	54	28	12	0	11	33	12	0	89	61	45.9
West Carleton	21	5	0	0	63	0	0	0	84	5	**
Rideau	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Osgoode	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44.0
Clarence-Rockland (ville)	19	10	2	0	9	0	12	0	42	10	**
Russell Township	8	13	2	0	0	0	0	0	10	13	-23.1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	305	225	30	24	229	169	215	86	779	504	54.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2,685	2,269	240	297	2,002	1,610	1,208	1,260	6,135	5,436	12.9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	105	124	68	63	63	118	846	644	1,082	949	14.0
Nepean (dans la Ceinture)	13	12	6	36	107	14	36	0	162	62	161.3
Nepean (hors Ceinture)	501	497	8	12	454	415	108	186	1,071	1,110	-3.5
Gloucester (dans la Ceinture)	63	71	16	14	171	60	56	212	306	357	-14.3
Gloucester (hors Ceinture)	301	270	30	92	139	233	14	26	484	621	-22.1
Kanata	397	229	32	34	342	302	0	52	771	617	25.0
Cumberland	465	381	28	6	460	320	64	116	1,017	823	23.6
Goulbourn	536	394	52	40	169	148	84	24	841	606	38.8
West Carleton	101	95	0	0	97	0	0	0	198	95	108.4
Rideau	43	38	0	0	0	0	0	0	43	38	13.2
Osgoode	160	158	0	0	0	0	0	0	160	158	1.3
Clarence-Rockland (ville)	131	133	4	2	17	4	15	1	167	140	19.3
Russell Township	104	98	4	4	0	0	22	0	130	102	27.5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,920	2,500	248	303	2,019	1,614	1,245	1,261	6,432	5,678	13.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Ottawa (ville)	220	169	0	0	203	86	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	4	0	0	125	22	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	6	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	57	44	0	0	12	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	4	0	0	0	28	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	27	0	0	14	0	0	0
Kanata	33	12	0	0	0	0	0	0
Cumberland	29	45	0	0	40	24	0	0
Goulbourn	11	33	0	0	12	0	0	0
West Carleton	63	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	229	169	0	0	215	86	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1,988	1,535	14	75	1,013	1,201	195	59
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	63	112	0	6	699	641	147	3
Nepean (dans la Ceinture)	107	14	0	0	36	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	454	415	0	0	108	186	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	157	60	14	0	8	156	48	56
Gloucester (hors Ceinture)	139	164	0	69	14	26	0	0
Kanata	342	302	0	0	0	52	0	0
Cumberland	460	320	0	0	64	116	0	0
Goulbourn	169	148	0	0	84	24	0	0
West Carleton	97	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	4	12	1	3	0
Russell Township	0	0	0	0	22	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,005	1,535	14	79	1,047	1,202	198	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Ottawa (ville)	516	385	211	96	0	0	727	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	21	125	22	0	0	162	43
Nepean (dans la Ceinture)	8	0	0	0	0	0	8	0
Nepean (hors Ceinture)	89	73	12	22	0	0	101	95
Gloucester (dans la Ceinture)	9	10	0	28	0	0	9	38
Gloucester (hors Ceinture)	30	73	14	0	0	0	44	73
Kanata	89	35	0	0	0	0	89	35
Cumberland	73	78	48	24	0	0	121	102
Goulbourn	77	61	12	0	0	0	89	61
West Carleton	84	5	0	0	0	0	84	5
Rideau	6	4	0	0	0	0	6	4
Osgoode	14	25	0	0	0	0	14	25
Clarence-Rockland (ville)	30	10	12	0	0	0	42	10
Russell Township	10	13	0	0	0	0	10	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	556	408	223	96	0	0	779	504

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	4,820	4,047	1,094	1,253	221	136	6,135	5,436
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	232	298	699	640	151	11	1,082	949
Nepean (dans la Ceinture)	114	62	48	0	0	0	162	62
Nepean (hors Ceinture)	960	908	111	202	0	0	1,071	1,110
Gloucester (dans la Ceinture)	236	145	8	156	62	56	306	357
Gloucester (hors Ceinture)	462	526	14	26	8	69	484	621
Kanata	769	544	2	73	0	0	771	617
Cumberland	889	691	128	132	0	0	1,017	823
Goulbourn	757	582	84	24	0	0	841	606
West Carleton	198	95	0	0	0	0	198	95
Rideau	43	38	0	0	0	0	43	38
Osgoode	160	158	0	0	0	0	160	158
Clarence-Rockland (ville)	150	134	12	0	5	6	167	140
Russell Township	108	98	22	0	0	4	130	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	5,078	4,279	1,128	1,253	226	146	6,432	5,678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2008	4	1.4	26	9.3	123	43.8	70	24.9	58	20.6	281	394,900	453,078
Décembre 2007	2	1.0	30	15.5	81	41.8	53	27.3	28	14.4	194	378,900	421,902
Cumul 2008	30	1.1	382	14.2	1,225	45.5	640	23.7	418	15.5	2,695	375,990	417,683
Cumul 2007	36	1.6	277	12.1	1,101	48.0	613	26.7	267	11.6	2,294	374,400	407,749
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	23.5	13	76.5	17	625,000	710,694
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	33.3	4	66.7	6	--	--
Cumul 2008	1	1.0	1	1.0	3	2.9	17	16.7	80	78.4	102	676,500	749,322
Cumul 2007	1	0.8	2	1.5	26	20.0	27	20.8	74	56.9	130	547,450	593,805
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	15.4	3	23.1	8	61.5	13	580,000	726,154
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	50.0	6	50.0	12	492,500	696,150
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2008	0	0.0	2	6.3	12	37.5	13	40.6	5	15.6	32	409,490	473,407
Décembre 2007	0	0.0	12	35.3	11	32.4	7	20.6	4	11.8	34	347,400	363,915
Cumul 2008	0	0.0	41	8.1	249	49.0	160	31.5	58	11.4	508	389,990	420,230
Cumul 2007	0	0.0	68	13.4	235	46.2	175	34.4	31	6.1	509	383,900	390,332
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	6	85.7	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	1.6	43	67.2	16	25.0	4	6.3	64	375,450	414,934
Cumul 2007	0	0.0	2	2.8	38	53.5	25	35.2	6	8.5	71	384,900	430,398
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	19	73.1	3	11.5	4	15.4	26	361,400	393,312
Décembre 2007	0	0.0	1	2.8	12	33.3	22	61.1	1	2.8	36	437,700	420,713
Cumul 2008	1	0.3	8	2.7	146	48.5	106	35.2	40	13.3	301	396,900	422,478
Cumul 2007	2	0.7	12	4.3	129	46.6	128	46.2	6	2.2	277	395,990	395,000
Kanata													
Décembre 2008	0	0.0	2	3.8	27	50.9	15	28.3	9	17.0	53	392,900	438,386
Décembre 2007	0	0.0	5	26.3	8	42.1	5	26.3	1	5.3	19	374,900	402,237
Cumul 2008	0	0.0	36	9.0	191	47.9	125	31.3	47	11.8	399	381,900	409,929
Cumul 2007	0	0.0	24	10.5	139	61.0	45	19.7	20	8.8	228	360,400	392,027
Cumberland													
Décembre 2008	0	0.0	5	10.2	32	65.3	11	22.4	1	2.0	49	374,900	378,751
Décembre 2007	1	3.0	6	18.2	18	54.5	7	21.2	1	3.0	33	309,900	347,984
Cumul 2008	2	0.4	113	24.2	254	54.5	81	17.4	16	3.4	466	347,400	355,340
Cumul 2007	13	3.4	75	19.6	223	58.4	61	16.0	10	2.6	382	323,950	345,018
Goulbourn													
Décembre 2008	3	5.5	15	27.3	18	32.7	13	23.6	6	10.9	55	371,900	395,633
Décembre 2007	0	0.0	5	17.9	19	67.9	2	7.1	2	7.1	28	335,950	361,886
Cumul 2008	10	1.9	163	30.3	258	48.0	76	14.1	31	5.8	538	326,900	356,490
Cumul 2007	6	1.5	71	18.1	237	60.5	57	14.5	21	5.4	392	341,900	363,389

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2008	0	0.0	2	9.1	6	27.3	4	18.2	10	45.5	22	472,750	527,400
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2008	3	3.0	8	7.9	28	27.7	19	18.8	43	42.6	101	480,000	493,030
Cumul 2007	4	4.2	7	7.3	15	15.6	33	34.4	37	38.5	96	470,000	542,129
Rideau													
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	3	50.0	3	50.0	0	0.0	6	--	--
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	4	9.3	20	46.5	11	25.6	8	18.6	43	365,000	456,360
Cumul 2007	0	0.0	6	14.3	19	45.2	5	11.9	12	28.6	42	347,900	488,871
Osgoode													
Décembre 2008	1	5.6	0	0.0	5	27.8	4	22.2	8	44.4	18	472,500	590,111
Décembre 2007	1	4.8	1	4.8	5	23.8	3	14.3	11	52.4	21	500,000	551,705
Cumul 2008	13	8.1	7	4.4	31	19.4	26	16.3	83	51.9	160	513,775	513,911
Cumul 2007	10	6.5	10	6.5	40	25.8	51	32.9	44	28.4	155	429,000	483,677
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2008	1	5.3	8	42.1	4	21.1	5	26.3	1	5.3	19	300,000	332,921
Décembre 2007	6	60.0	4	40.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	237,000	242,300
Cumul 2008	38	29.0	44	33.6	33	25.2	15	11.5	1	0.8	131	270,000	296,760
Cumul 2007	45	34.1	61	46.2	21	15.9	4	3.0	1	0.8	132	266,400	277,022
Russell Township													
Décembre 2008	0	0.0	2	33.3	4	66.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Décembre 2007	0	0.0	8	57.1	6	42.9	0	0.0	0	0.0	14	283,900	300,443
Cumul 2008	6	5.8	33	31.7	56	53.8	8	7.7	1	1.0	104	315,950	325,117
Cumul 2007	10	9.4	42	39.6	48	45.3	6	5.7	0	0.0	106	300,700	308,112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2008	5	1.6	36	11.8	131	42.8	75	24.5	59	19.3	306	389,995	442,824
Décembre 2007	8	3.7	42	19.3	87	39.9	53	24.3	28	12.8	218	368,585	405,863
Cumul 2008	74	2.5	459	15.7	1,314	44.8	663	22.6	420	14.3	2,930	369,900	408,991
Cumul 2007	91	3.6	380	15.0	1,170	46.2	623	24.6	268	10.6	2,532	364,900	396,762

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2008

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	453,078	421,902	7.4	417,683	407,749	2.4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	710,694	--	s.o.	749,322	593,805	26.2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	726,154	696,150	4.3
Nepean (hors Ceinture)	473,407	363,915	30.1	420,230	390,332	7.7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	414,934	430,398	-3.6
Gloucester (hors Ceinture)	393,312	420,713	-6.5	422,478	395,000	7.0
Kanata	438,386	402,237	9.0	409,929	392,027	4.6
Cumberland	378,751	347,984	8.8	355,340	345,018	3.0
Goulbourn	395,633	361,886	9.3	356,490	363,389	-1.9
West Carleton	527,400	--	s.o.	493,030	542,129	-9.1
Rideau	--	--	s.o.	456,360	488,871	-6.7
Osgoode	590,111	551,705	7.0	513,911	483,677	6.3
Clarence-Rockland (ville)	332,921	242,300	37.4	296,760	277,022	7.1
Russell Township	--	300,443	s.o.	325,117	308,112	5.5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	442,824	405,863	9.1	408,991	396,762	3.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	773	17.3	1,298	1,812	1,981	65.5	260,898	6.1	265,193
	Février	1,046	4.4	1,253	1,880	1,967	63.7	264,928	5.7	267,398
	Mars	1,318	-1.4	1,230	2,407	2,007	61.3	274,585	7.4	272,787
	Avril	1,569	6.8	1,249	2,390	1,880	66.4	277,335	5.4	271,981
	Mai	1,867	10.9	1,255	2,571	1,866	67.3	276,379	6.2	267,462
	Juin	1,666	2.6	1,225	2,197	1,878	65.2	279,361	7.3	273,924
	Juillet	1,467	17.0	1,257	2,003	1,916	65.6	269,793	6.0	270,677
	Août	1,331	5.6	1,209	1,880	1,879	64.3	267,765	2.0	272,066
	Septembre	1,128	2.5	1,229	1,798	1,855	66.3	273,805	7.1	274,069
	Octobre	1,074	4.5	1,191	1,666	1,831	65.0	275,184	6.1	280,846
	Novembre	903	1.3	1,192	1,291	1,794	66.4	271,867	4.5	277,411
	Décembre	597	-14.0	1,151	582	1,623	70.9	276,839	11.1	284,720
2008	Janvier	664	-14.1	1,165	1,628	1,836	63.5	285,736	9.5	284,733
	Février	1,001	-4.3	1,172	1,842	1,849	63.4	283,199	6.9	290,163
	Mars	1,099	-16.6	1,175	1,969	1,856	63.3	288,152	4.9	288,124
	Avril	1,580	0.7	1,194	2,776	1,952	61.2	295,909	6.7	288,095
	Mai	1,913	2.5	1,326	2,971	2,130	62.3	296,580	7.3	294,663
	Juin	1,710	2.6	1,253	2,482	2,039	61.5	298,336	6.8	292,830
	Juillet	1,408	-4.0	1,214	2,136	2,018	60.2	295,134	9.4	291,696
	Août	1,203	-9.6	1,190	1,948	2,036	58.4	282,792	5.6	291,766
	Septembre	1,228	8.9	1,219	2,234	2,072	58.8	289,711	5.8	295,363
	Octobre	974	-9.3	1,116	1,943	2,140	52.1	280,870	2.1	287,213
	Novembre	654	-27.6	989	1,479	2,161	45.8	291,695	7.3	298,156
	Décembre	474	-20.6	895	788	2,107	42.5	272,672	-1.5	280,788
	T4 2007	2,574	-1.5		3,539			274,404	6.8	
	T4 2008	2,102	-18.3		4,210			282,390	2.9	
	Cumul 2007	14,739	5.3		22,477			273,058	6.0	
	Cumul 2008	13,908	-5.6		24,196			290,483	6.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	161.0	108.5	466	5.7	69.6	860
	Février	679	6.50	6.65	161.0	109.6	469	5.3	69.8	859
	Mars	669	6.40	6.49	161.3	110.7	473	5.2	70.3	867
	Avril	678	6.60	6.64	161.3	111.1	479	5.3	71.2	870
	Mai	709	6.85	7.14	161.5	111.5	480	5.4	71.5	878
	Juin	715	7.05	7.24	161.6	111.1	483	5.6	72.1	886
	Juillet	715	7.05	7.24	161.7	111.1	489	5.3	72.7	888
	Août	715	7.05	7.24	162.0	110.9	494	5.2	73.3	904
	Septembre	712	7.05	7.19	162.3	110.9	498	5.0	73.7	918
	Octobre	728	7.25	7.44	162.3	110.7	499	4.8	73.6	934
	Novembre	725	7.20	7.39	162.3	110.9	501	4.6	73.6	931
	Décembre	734	7.35	7.54	162.3	110.8	498	4.5	73.1	931
2008	Janvier	725	7.35	7.39	164.2	110.4	497	4.4	72.8	933
	Février	718	7.25	7.29	166.3	111.0	494	4.6	72.5	930
	Mars	712	7.15	7.19	166.3	111.3	493	4.6	72.3	924
	Avril	700	6.95	6.99	166.4	112.1	491	4.9	72.1	927
	Mai	679	6.15	6.65	167.2	113.4	491	5.0	72.0	933
	Juin	710	6.95	7.15	168.7	114.0	494	5.4	72.8	942
	Juillet	710	6.95	7.15	168.7	115.0	498	5.1	73.1	943
	Août	691	6.65	6.85	168.7	114.8	502	5.2	73.6	946
	Septembre	691	6.65	6.85	169.2	115.0	504	4.8	73.4	950
	Octobre	713	6.35	7.20	169.2	113.6	505	4.8	73.5	949
	Novembre	713	6.35	7.20	169.2	113.3	507	4.7	73.7	945
	Décembre	685	5.60	6.75		112.7	508	4.5	73.6	945

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64189_2009_M01